

Published in the Ajit on January 15, 2024

 IFCI LIMITED ਆਈ ਐਫ਼ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟੇਡ (A Government of India Undertaking) (ਦੇਸ਼ੀ ਸੰਸਥਾਨ ਦਾ ਏਜੰਟਰੀ)	ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ : ਆਈ ਐਫ਼ ਸੀ ਆਈ ਟਾਵਰ 61, ਨਹਿਰੂ ਪਲੇਸ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110019 ਟੈਲੀ: 011-41732000 ਫੈਕਸ: 011-26230201 Website: www.ifciiltd.com ਸੀ ਆਈ ਐਨ : L74939DL1993GOI063677	 Azadi Ka Amrit Mahotsav	
ਅੰਤਿਕਾ-IV ਦੇ [ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਦੇਖੋ]			
ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ			
<p>ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਉਰਟੀ ਏਜੰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਐਸੇਟਸ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।</p> <p>ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਡੈਵੀਲਪਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ/ਚਾਰਜਡ ਹੋਣਾ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸਦਾ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਕਬਜ਼ਾ ਆਈ ਐਫ਼ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟੇਡ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਡੈਵੀਲਪਰ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਵਾਲਿਟੀ ਲਿਮਿਟਡ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਮਾਪਨ ਵਿਚ) ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ (ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਗਾਰੰਟਰ) ਅਤੇ ਸੀ ਸੀ ਈ ਚੀਗਰਾ (ਗਾਰੰਟਰ) ਤੋਂ ਆਈ ਐਫ਼ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟਡ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਡੈਵੀਲਪਰ) ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ, ਲਾਗਤ, ਚਾਰਜਿਸ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡੈਬਿਟ ਸਹਿਤ ਮਿਤੀ 15.12.2023 ਤੋਂ ਠੱਕਾ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ ਮਿਤੀ 15.12.2023 ਨੂੰ (14.12.2023 ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਵਿਆਜ) ਰੁਪਏ 2,70,60,68,353/- ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਮਿਤੀ 15.02.2024 ਨੂੰ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੇ ਕੁੱਝ ਵੀ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉੱਕਾ-ਪੁੱਕਾ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਰੁਪਏ 58,20,00,000/- ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈ ਐਮ ਡੀ) ਰੁਪਏ 5,82,00,000/- ਹੋਵੇਗੀ।</p>			
ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਾਰਾ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਭਾਗ, ਜੋ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-			
ਲੜੀ ਨੰ:	ਖੇਤਰ ਪੈਮਾਇਸ਼	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ
1	16 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲਾ	26//11/1 (6-9), 26//12/1 (4-5), 26//9/2 ਅਤੇ 26//10 (11-16) (ਇਸ ਦਾ 123/226 ਹਿੱਸਾ)	ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਡ, ਮੁਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ
2	55 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ	27//6 (8-0), 27//7 (8-0), 27//13 (4-8), 27//14 (8-0), 27//15 (8-0), 27//16 (8-0), 27//17 (8-0), 27//18/1 (1-12), 27//18/2 (1-2)	ਪਿੰਡ ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਡ, ਮੁਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ
3	17 ਕਨਾਲ 5.71 ਮਰਲਾ	10 // 16 (8 - 16) (ਇਸ ਦਾ 12896/13600 ਹਿੱਸਾ), 10//24/1 (0-4), 10//24/2 (1-19), 10//25 (7-18), 11//21 (0-1), 13//5/1 (0-18) (ਇਸ ਦਾ 59/72 ਹਿੱਸਾ)	ਪਿੰਡ ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਡ, ਮੁਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ
ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸੈਕਟਰ 115, ਮੁਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ("ਗਮਾਡਾ") ਅਧੀਨ ਜੇ ਟੀ ਪੀ ਐਲ ਸਿਟੀ, ਇਕ ਟਾਊਨਸ਼ਿਪ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਝੰਜਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਈ ਐਫ਼ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟਡ (ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਡੈਵੀਲਪਰ) ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਅਰਥਾਤ www.ifciiltd.com ਵਿਚ ਮੁਹਈਆ ਕੀਤੇ ਲਿੰਕ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਲਓ। ਮਿਤੀ : 15.01.2024 ਸਥਾਨ : ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ			
			ਸਹੀ/-ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਈ ਐਫ਼ ਸੀ ਆਈ ਲਿਮਿਟਡ

